anthonise
makelaars

TE KOOP

€ 375.000 K.K.



Piccardtstraat 42

4461 LD Goes



Piccardtstraat 42
4461 LD Goes

Inleiding

Een flinke verduurzamingsslag, nieuwe kunststof kozijnen, een moderne nieuwe keuken én een royale buitenruimte met grote garage. Dat ga je vinden aan de Piccardtstraat 42. Over parkeren hoef je je ook geen zorgen te maken; dat doe je gewoon op eigen terrein. Deze leuke twee-onder-één-kapwoning heeft de afgelopen jaren een mooie upgrade gekregen. Zo is het energielabel opgeklommen naar een nette C is er binnen en buiten flink geïnvesteerd. En dat alles op een prettige locatie, zo naast het centrum van Goes! Anthonise Makelaars biedt je de kans om eigenaar te worden van deze verrassende woning, waar energiezuinigheid, vernieuwing en een centrale ligging mooi samenkomen.



Indeling

De ligging is zonder meer een groot pluspunt! Je woont hier tegen het stadshart van Goes, met de gezellige Grote Markt, de stadshaven, leuke restaurants en diverse winkeltjes op loopafstand. Ook het NS-station bereik je eenvoudig te voet. Basisscholen en middelbare scholen liggen op fiets- of loopafstand en met de auto ben je zo de stad uit. Voor een fijne wandeling of een momentje ontspanning hoef je alleen maar de hoek om te lopen naar stadspark De Veste. Een heerlijk centraal plekje dus, waar je alle gemakken van de stad binnen handbereik hebt!

Een fijne leefruimte met vernieuwde keuken
Op de begane grond kom je binnen in de royale hal, die toegang geeft tot de gezellige L-vormige woonkamer. Dankzij de prettige lichtinval is dit een fijne leefruimte, met als sfeervol detail de schouw met pelletkachel. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde keuken, waar je lekker aan de slag kunt met het bereiden van de heerlijkste maaltijden. Deze is gerealiseerd in de aanbouw, welke over de volledige breedte van de woning is gebouwd. Aansluitend is de praktische, ruime bijkeuken. Hier is volop plek voor de wasmachine, droger en overige huishoudelijke spullen én hier is ook de achterdeur naar de tuin.



Indeling

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is er op deze verdieping verrassend veel ruimte.

De derde kamer is weliswaar compact, maar vormt een fijne extra ruimte die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als kinderkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of inloopkastenkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een toilet, ligbad, aparte douche en een wastafelmeubel. Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar zich een praktische bergzolder bevindt. Ideaal voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Indeling

Buiten genieten én volop parkeerruimte
Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! De tuin ligt op het noordoosten en heeft een prettig formaat. Een fijne plek om op mooie dagen heerlijk buiten te zitten en te genieten van je eigen stukje buitenruimte. De bestrating is volledig vernieuwd, waardoor ook de tuin en het buitenterrein weer een verzorgde uitstraling hebben. Daarbij zijn ook nieuwe schuttingen geplaatst.

Achter in de tuin staat een royale berging die vrijwel de gehele breedte van het perceel beslaat. Aan de rechterzijde is deze extra diep, zodat je hier een auto kunt stallen. Via de oprit naast de woning bereik je de garage en is er bovendien volop ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Een bijzonder fijne extra, zeker zo centraal in de stad!

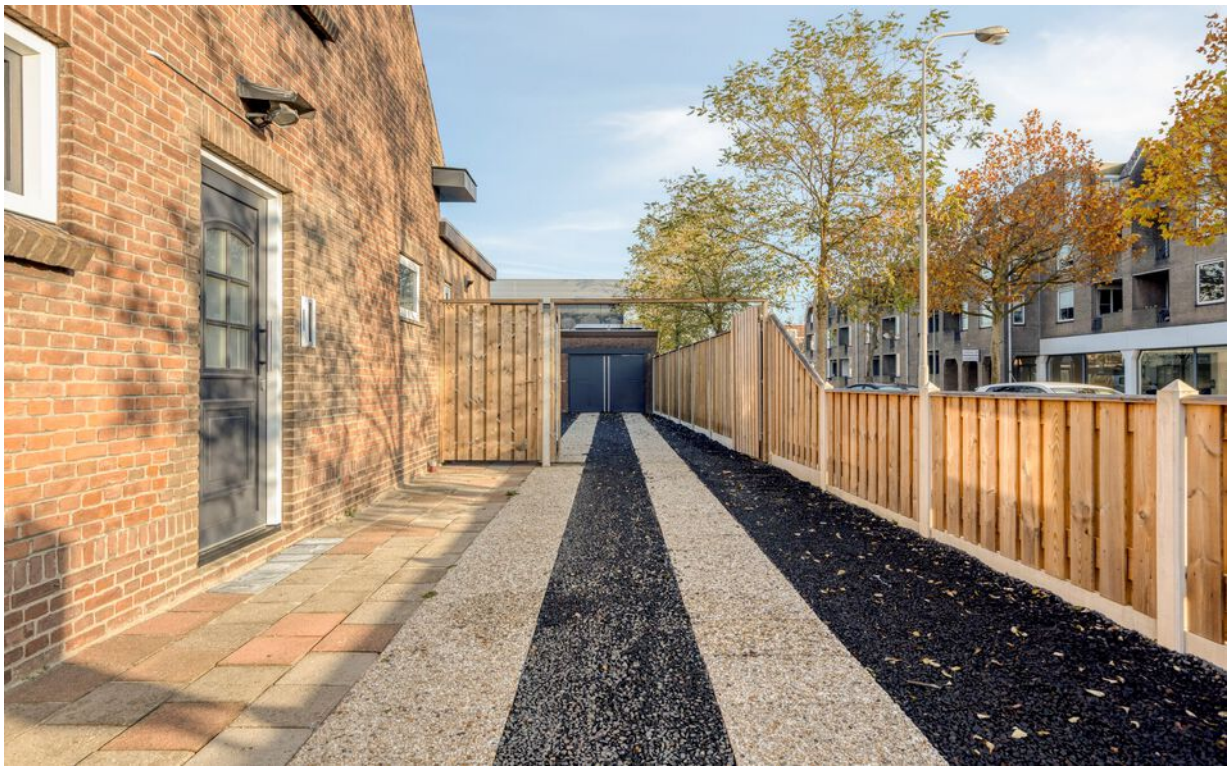
Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	306 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m²
Inhoud	356 m³
Oppervlakte externe bergruimte	33 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha Terza ACE-Matic 28C CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's







Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





Foto's







Foto's





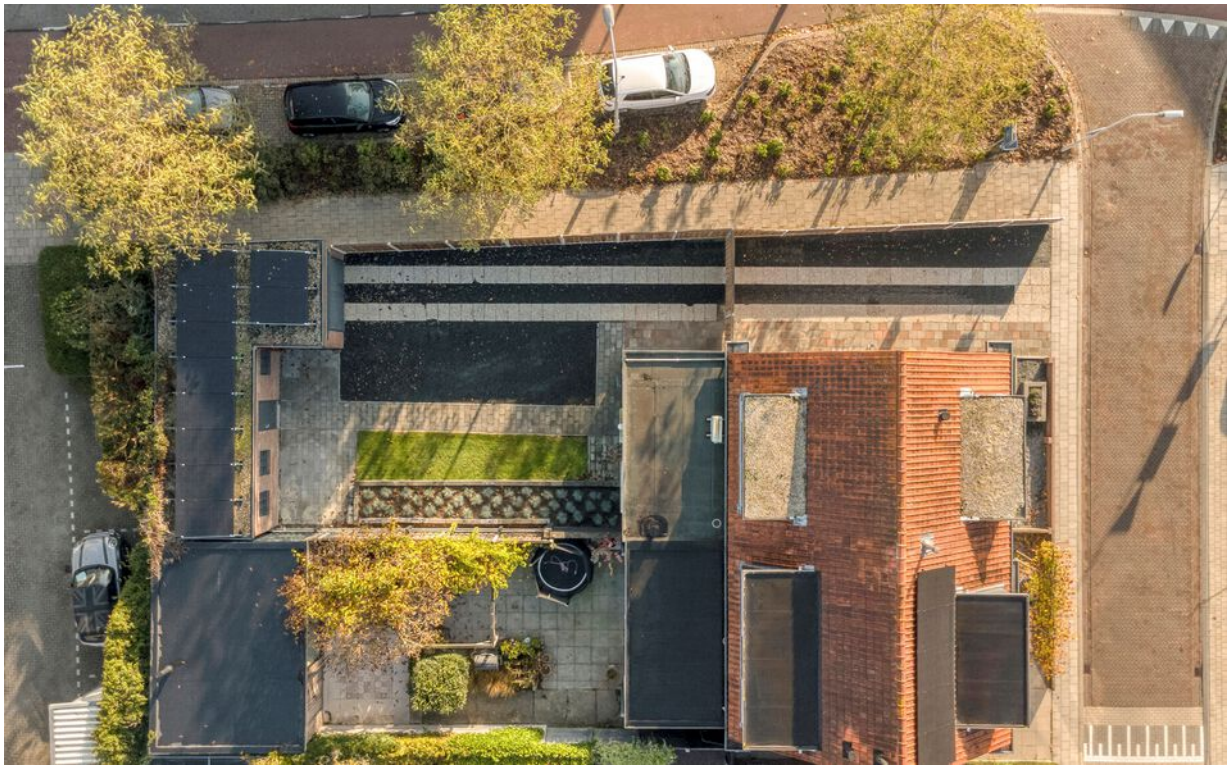
Foto's





Foto's





Foto's





Tekeningen



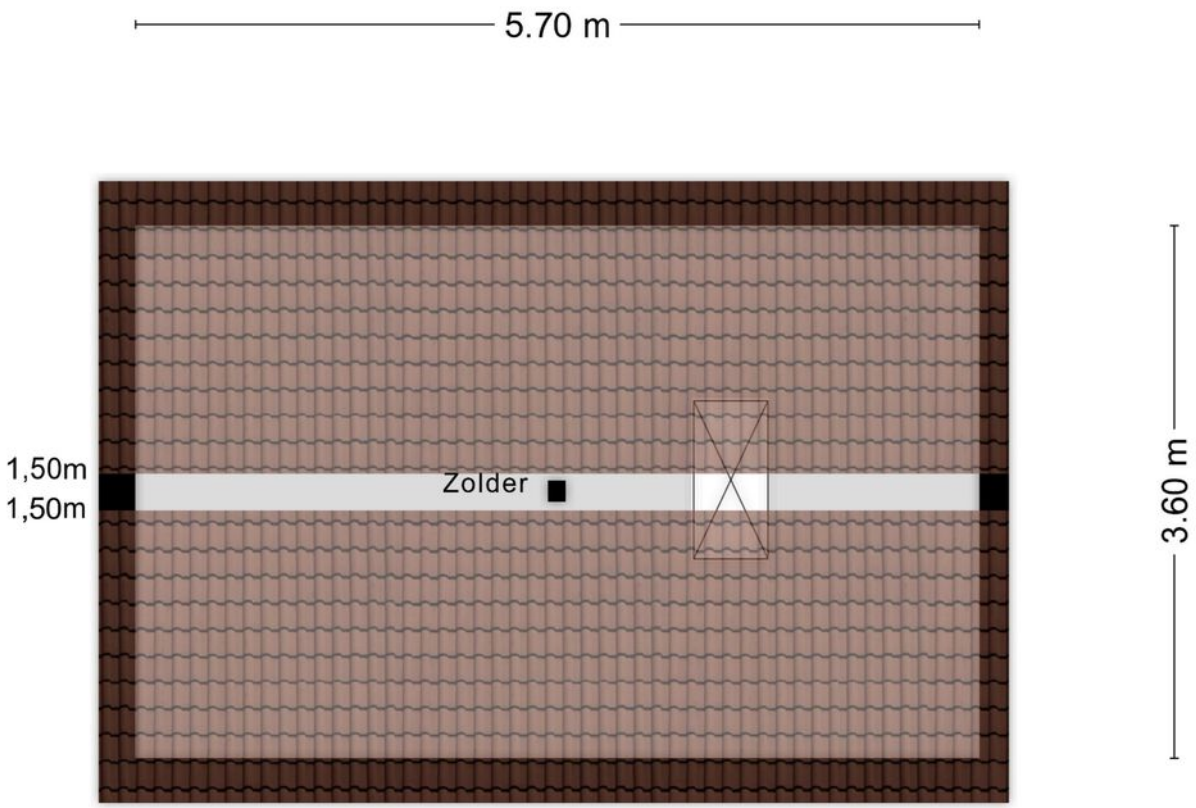
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



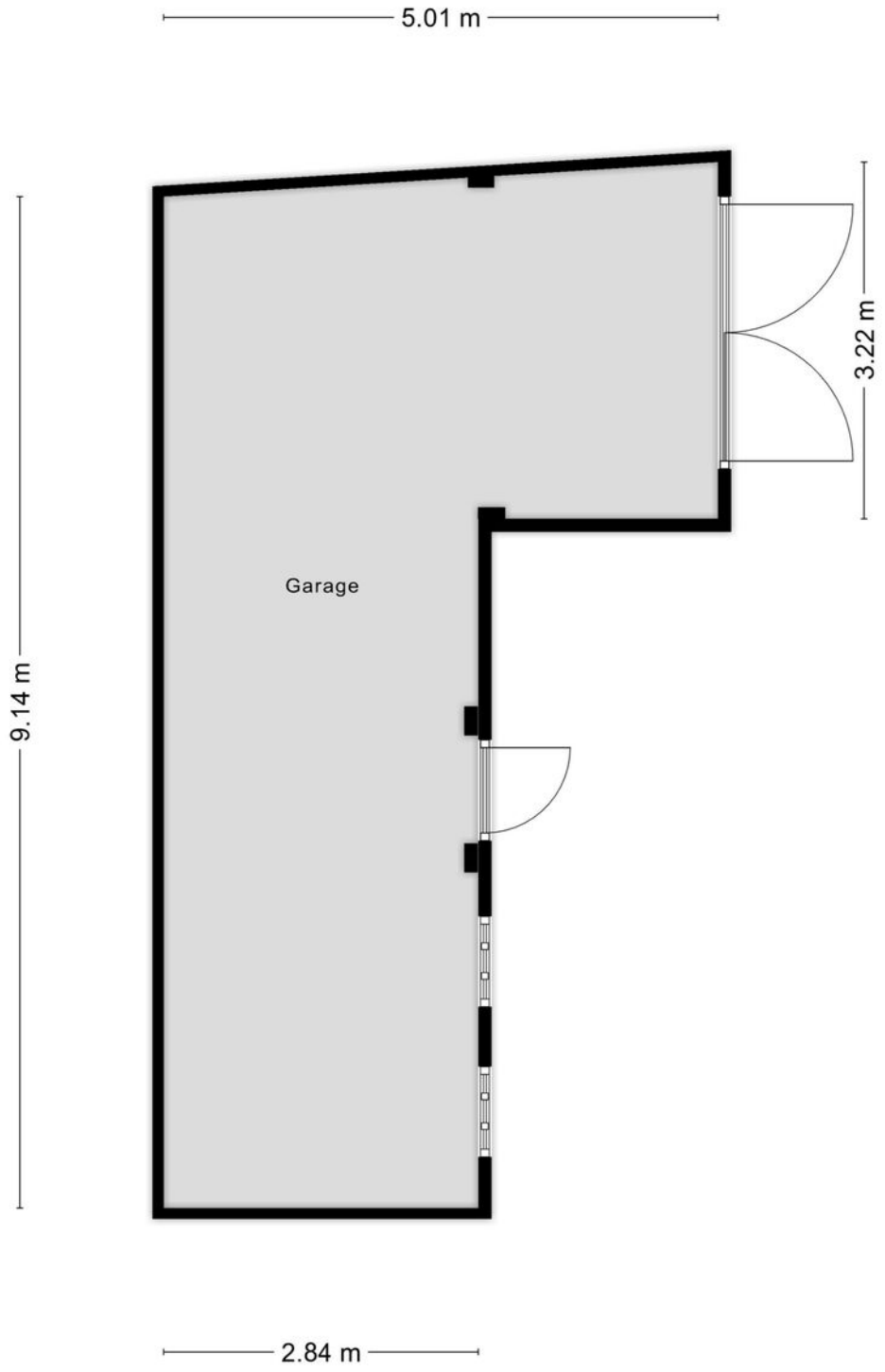
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

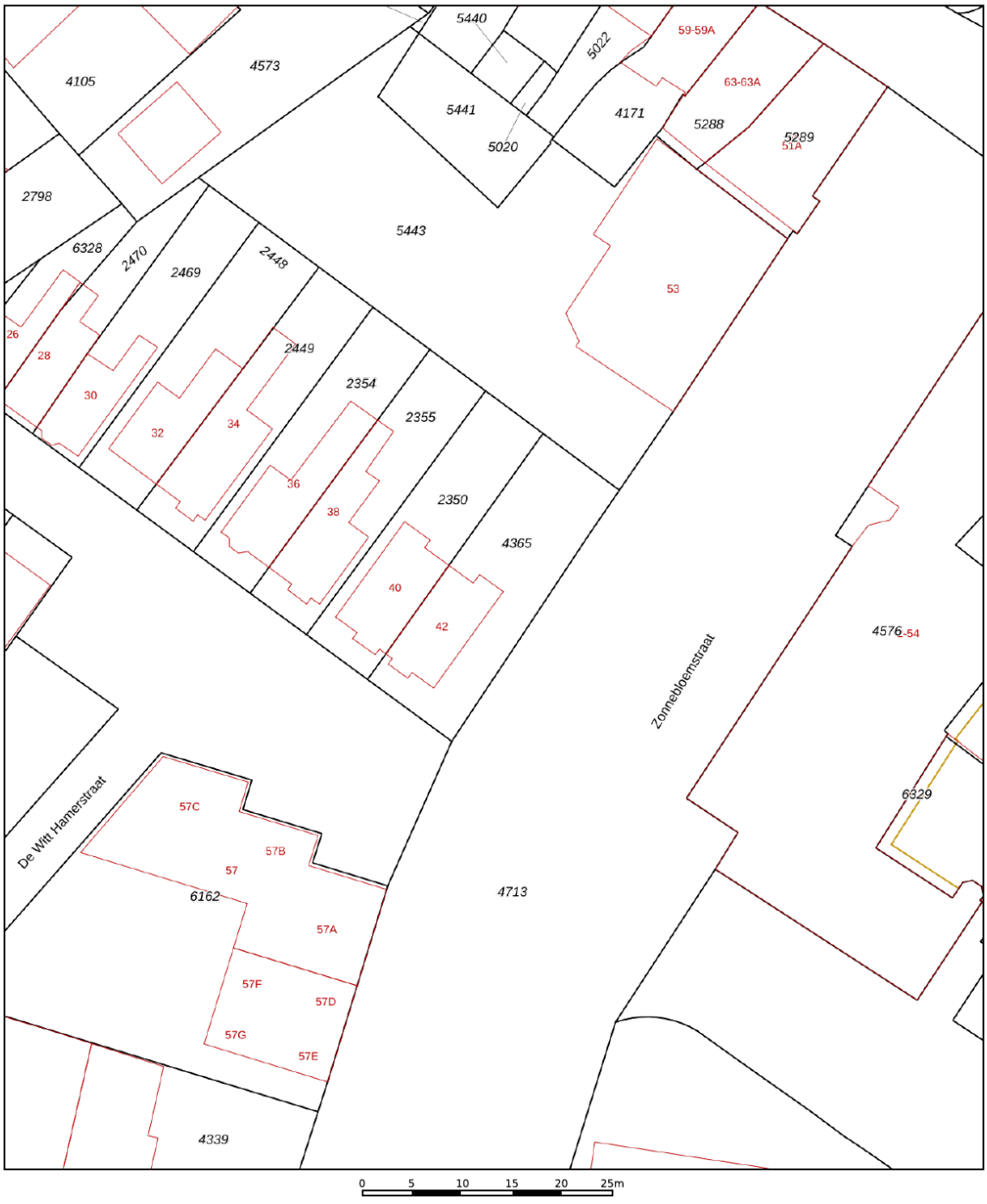


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 44661LD42goes



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	C
Perceel	4365

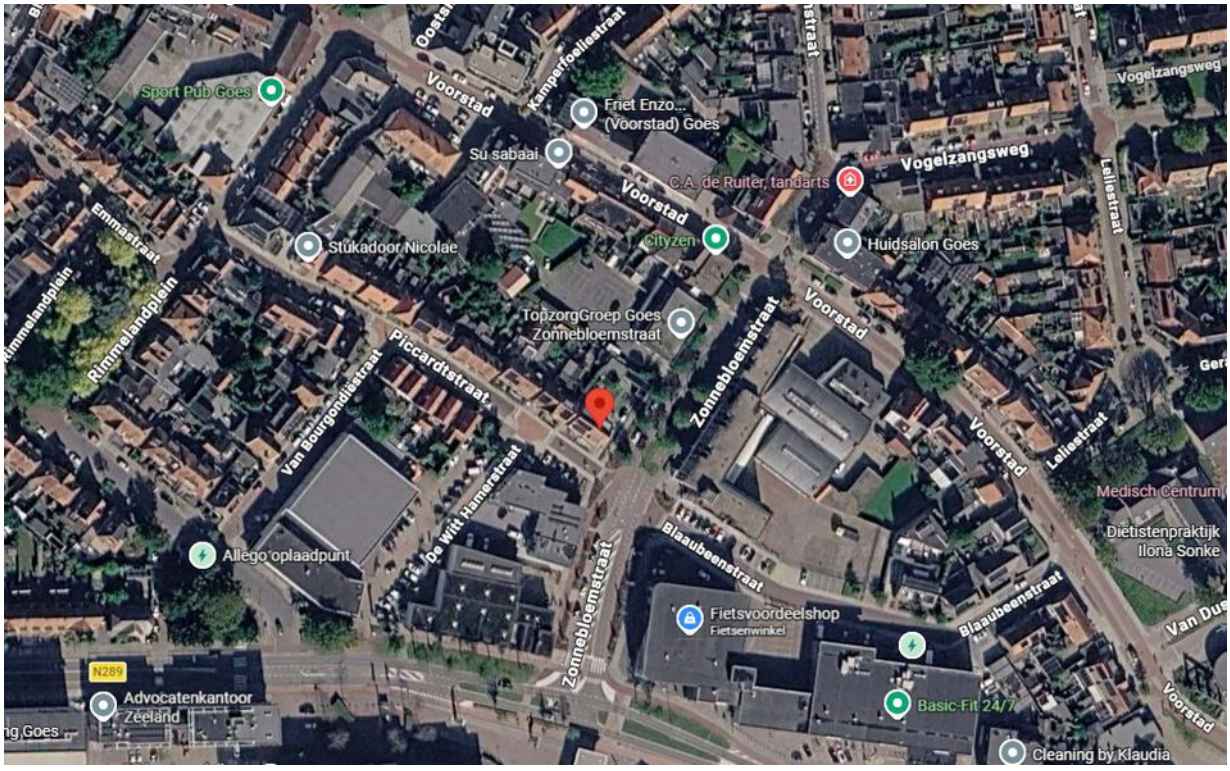
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps


Sport Pub Goes
Blanckstraat
Voorstad
Vogelzangsweg
Leliestraat
TopzorgGroep Goes
Zonnebloemstraat
van de Spiegelstraat
Kringloopwarenhuis
Het Goed Goes
Zonnebloemstraat
Fietsvoordeelshop
Basic-Fit 24/7
N289
CZ kantoor (alleen
zakelijk bezoek)
Shell
van de Spiegelstraat


Sport Pub Goes
Voorstad
Friet Enzo...
(Voorstad) Goes
Su sabaai
C.A. de Ruiter, tandarts
Vogelzangsweg
Leliestraat
Emmastraat
Stukadoor Nicolae
Cityzen
Huidsalon Goes
Rimmelandplein
TopzorgGroep Goes
Zonnebloemstraat
Piccardtstraat
Van Bourgondiestraat
De Witt Hamerstraat
Allego oplaadpunt
Blaaubeenstraat
Fietsvoordeelshop
Fietsenwinkel
Medisch Centrum
Dietistenpraktijk
Ilona Sonke
N289
Advocatenkantoor
Zeeland
Basic-Fit 24/7
Cleaning by Klaudia

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars
Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!
Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.



Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën
De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!

de hypotheekwinkel · Erkend Financieel Adviseur · huislijn.nl · funda · SCVM Register voor Makelaars en Taxateurs · Register-Taxateur · NWWI · VBO Makelaar

Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl